



Bostadsrättsföreningen Nockeby Backe

Org.nr: 769630-2897

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nockeby Backe, organisationsnummer 769630-2897, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Till medlem får endast antagas fysisk person som fyllt 55 år. Om äkta makar förvärvar bostadsrätt är det tillräckligt att en av makarna uppnått sagda ålder. Med äkta makar jämföras de som sammanbor under äktenskapsliknande förhållanden.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens säte är i Stockholms kommun.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2015.

Ekonomisk plan registrerades år 2016.

Föreningens gällande stadgar registrerades år 2021.

Föreningen förvärvade fastigheten år 2016.

Föreningens första årsbokslut upprättades år 2016.

I det första årsbokslutet hade föreningen i enlighet med ekonomisk plan upplåtit 47 bostadsrätter.

Bostadsrätterna upplåts enskilt eller för gemensamt nyttjande

Beräkningsmetod insats

Andelstal.

Beräkningsmetod årsavgift

Andelstal.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt.

Försäkring

Fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Beskattning

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt - Byggnaden färdigställdes 2017 och har deklarerats som färdigställd. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2017. Detta innebär att bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 (2033) utgår full fastighetsavgift. Däremot betalar föreningen fastighetsskatt för sin andel av garaget tillhörande Gemensamhetsanläggningen baserat på eget taxeringsvärde.

Styrelse

Ordförande	Lars-Olof Wallin
Ledamot	Thomas Lundberg
Ledamot	Reidun Brunbäck
Ledamot	Susanne Löfgren
Suppleant	Sten Svensson
Suppleant	Lisbeth Westerlund
Suppleant	Olof Lind
Suppleant	Per Gustafsson

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i föreningen av ledamöterna

Revisor

Extern	Daniel Bohlin
	Advertus Revision AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Olof Forsman (sammankallande) och Sonja Olsson med Greger Nylén som suppleant.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24
På stämman deltog 31 närvarande varav 29 var röstberättigade.

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Ceremonien 8.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fyra våningar samt del av bostadshus med totalt fem våningar med totalt 47 bostadsrättslägenheter, total boarea ca 3780 m². Föreningen disponerar över 40 parkeringsplatser varav 34 i garage på yta om 818 m².

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns fyra hissar, entréer, trapphus, postboxar, gemensamhetslokal med RWC, gästrum/övernattningslägenhet med dusch och WC, tvättstuga, miljö/soprum, cykelrum, rullstolsförråd och städtrum. Det finns även tre stycken extra förråd för uthyrning.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning avseende garage, gård, dagvattenhantering, markparkering, hantering av spillvatten, naturmark och belysning, gemensamt med Ceremonien 9 och 5 (Brf Nockeby Terrass och Brf Nockebylund). Fastighetsförvaltningen sköts av Bredablick, markskötseln av Hillbillies och vinterskötseln av AMB Produktion.

Väsentliga servitut

Till förmån för föreningens fastighet finns servitut avseende rätt till utrymningsväg via huvudentré samt rätt till att utnyttja område för sopkasuner. Fastigheten belastas av avtalsservitut med ändamålet ledningar för fjärrvärmedistribution. Fastigheten belastas även av ett servitut för Ceremonien 5 rätt att nyttja, bibehålla och förnya befintliga spillvattenledningar.

Fastighetens underhållsbehov

Avsättning till fond för yttre underhåll görs sedan förra året med 73 kr/m². Behovet är beräknat utifrån underhållsplanen som sträcker sig över 60 år och inkluderar alla väsentliga åtgärder. För att täcka hela underhållsbehovet har hänsyn tagits till föreningens årliga amorteringsplan på 1 300 000 kronor för fastighetslånen.

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: Bostäder 2017 och lokaler 2016

Värdeår: Bostäder 2017 och lokaler 2016

Totalyta (m²):	4 598
----------------------------------	--------------

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	14	778
3 rok	19	1 574
4 rok	14	1 428
Summa	47	3 780

Garage och P-platser

Antal platser	Varav uthyrt	Årshyra (kr)
40	40	631 940

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	ABRF Group
Teknisk förvaltning (fastighetsskötsel och förvaltning)	WIAB
Parkeringsbevakning utomhus	Securitas
Parkeringsförvaltning	ABRF Group
Bredband och TV	Telia
Digital mätning och styrning	Brunata och KTC - nya avtal
Energi	Stockholm Exergi, Ellevio och Fortum
Städning	Städpoolen och Miljöhuset
Hisservice	Kone
Vinterskötsel	AMB Produktion - nytt avtal
Vatten och avfall	SVOA och PreZero
Trädgårdsskötsel	Hillbillies

Underhåll

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2021-02-18

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Lackning entrépartier av ek	2022-23	Före plan
Spolning stammar	2023	Före plan
Byte vitvaror och maskiner i tvättstuga	2028	Enligt plan
Värmepump byte av kompressor	2029	Enligt plan

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya moderna laddstationer för elbilar kopplade till egen service har installerats i garaget av InCharge. Styrsystemet av fjärrvärme och värmepump har uppgraderats av KTC för att spara energi och minska framtida kostnader för underhåll. Avtalet med Egain har samtidigt hävts. Ett antal elektriska dörröppnare har försätts med strömbrytare för manuell urkoppling. Nödvändigt om då dörrarna måste vara öppna längre tid. Årligt filterbyte har gjorts. Två krånglande dörröppnare har reparerats. OVK har genomförts i 32 av lägenheterna och garaget enligt myndighetskraven.

Som följd av 5 års garantin som gick ut under förra året har nya brandlarm installerats, slussdörrarna till garaget tätats och några ekpaneler vid entréerna bytts ut utan kostnad. Alla utestående reklamationer är nu åtgärdade av JM.

Under 2024 kommer nödtelefonerna i hissarna bytas av Kone då 3G fasas ut. Varmvattenmätarna byts ut av Brunata. Innebär tillförlitligare mätning.

Nyckeltalen som presenteras i flerårsöversikten på sid 6 har anpassats till nu gällande regler. Utfallen för tidigare år har därför räknats om för energikostnad, sparande och årsavgifter per kvm.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början	70
Tillkommande medlemmar under året	3
Avgående medlemmar under året	4
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 3 (7) bostadsrätter har överlåtit.	
Medlemmar vid räkenskapsårets slut	69

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	3 892	3 447	3 383	3 345
Resultat efter finansiella poster, tkr	126	171	332	396
Soliditet, %	84	84	84	83
Föreningen, kr				
Räntekänslighet %	14.1	16.8	17.3	18
Snittränta, %	2.37	1.71	0.8	0.94
Bostadsrätten, kr				
Energikostnad / kvm	114	121	111	89
Sparande/kvm bostadsrättsyta	397	389	432	449
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	820	712	708	708
Skuldsättning / kvm	11 376	11 720	12 063	12 566
Resultat efter finansiella poster / kvm upplåten med bostadsrätt	33	45	88	105

Definitioner:

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Räntekänslighet definieras som krav på ökning av årsavgifterna som följer av en räntehöjning på 1%.

Snittränta definieras som genomsnittlig räntesats på låneskulden per balansdagen.

Energikostnad definieras som den totala energikostnaden för uppvärmning, el och vatten inklusive vidaredebiterade kostnader. Se not 2

Sparande definieras som justerat resultat vilket utgörs av summan av årets resultat, avskrivningar och kostnader för planerat underhåll. Planerat underhåll för 2023 var 74 233. Inget tidigare år.

Årsavgift inkluderar även det som debiteras medlemmarna för täckande av kostnader baserade på individuell mätning av förbrukning för el och varmvatten.

Ekonomi

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning (IMD) av faktisk förbrukning av varmvatten samt av uthyrning av garageplatser till externa hyresgäster. I år tillkommer dessutom IMD för el till laddplatserna.

2023 har kännetecknats av hög inflation och höjda räntenivåer. De två låneförlängningarna under 2022 har slagit igenom med full kraft samtidigt som ett till lån har räntejusterats till väsentligt sämre villkor, en höjning med nära 3,5%. Räntekostnaderna har ökat med 347 Tkr vilket var 35 Tkr mer än väntat.

Investeringar i laddplatser och energistyrning samt nödvändigt planerat underhåll (OVK och stamspoling) har höjt kostnaderna med 168 Tkr. En 34 procentig ökning noteras för kostnaderna från gemensamhetsanläggningen, +67 Tkr. Det är framför allt trädgårdsskötseln som blivit dyrare. Ett stort antal växter hade inte överlevt vintern och måste ersättas. Sammantaget har föreningens kostnader ökat med 536 Tkr.

Intäkterna förstärktes framför allt av den årsavgiftshöjning på 15% som gjordes fr.o.m. 1 januari. Dessutom har ett elstöd på 46 Tkr erhållits från staten. Sammantaget ökar intäkterna med 492 Tkr och resultatet minskar med 44 Tkr till 126 Tkr.

För 2024 är utsikterna fortsatt hög kostnadsnivå med räntorna som största pådrivare. För att möta detta har årsavgifterna höjts med 14%. Nödvändigt för att långsiktigt kunna underhålla fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	142 666 000	94 999 000	663 390	1 020 709	170 633	239 519 732
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			275 940	-275 940		0
Balanseras i ny räkning				170 633	-170 633	0
Årets resultat					126 443	126 443
Belopp vid årets utgång	142 666 000	94 999 000	939 330	915 402	126 443	239 646 175

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	915 402
Årets resultat	126 443
Totalt	1 041 845

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	275 940
Balanseras i ny räkning	765 905
Totalt	1 041 845

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.			
Nettoomsättning	2	3 891 913	3 446 560
Övriga rörelseintäkter	3	47 234	660
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 939 147	3 447 220
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-1 497 729	-1 271 445
Administration och förvaltning	5	-125 792	-156 402
Personalkostnader	6	-54 292	-51 799
Avskrivningar	7	-1 300 794	-1 300 794
Summa Rörelsekostnader		-2 978 607	-2 780 440
RÖRELSERESULTAT		960 540	666 780
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 674	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-841 771	-496 149
Summa Finansiella poster		-834 097	-496 147
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		126 443	170 633
RESULTAT FÖRE SKATT		126 443	170 633
ÅRETS RESULTAT		126 443	170 633

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	281 968 986	283 269 780
Summa materiella anläggningstillgångar		281 968 986	283 269 780
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		281 968 986	283 269 780
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		725 815	655 003
Övriga fordringar	9	1 517 641	1 386 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 354	88 953
Summa kortfristiga fordringar		2 300 810	2 130 364
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	3 740
Summa kassa och bank		0	3 740
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 300 810	2 134 104
SUMMA TILLGÅNGAR		284 269 796	285 403 884

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		237 665 000	237 665 000
Fond för yttre underhåll		939 330	663 390
Summa bundet eget kapital		238 604 330	238 328 390
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		915 402	1 020 709
Årets resultat		126 443	170 633
Summa fritt eget kapital		1 041 845	1 191 342
SUMMA EGET KAPITAL		239 646 175	239 519 732
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	24 490 000	34 860 000
Summa långfristiga skulder		24 490 000	34 860 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	18 510 000	9 440 000
Leverantörsskulder		128 940	72 690
Skatteskulder		93 560	82 850
Övriga skulder		2 596	27 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 398 525	1 401 301
Summa kortfristiga skulder		20 133 621	11 024 152
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		284 269 796	285 403 884

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Resultat efter finansiella poster	126 443	170 633
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 300 794	1 300 794
Summa	1 427 237	1 471 427
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 427 237	1 471 427
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av hyresfordringar	-70 812	43 402
Förändring av kortfristiga fordringar	62 542	-48 859
Förändring av leverantörsskulder	56 250	-18 259
Förändring av kortfristiga skulder	-16 781	217 252
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 458 436	1 664 963
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering	-1 300 000	-1 300 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 300 000	-1 300 000
Årets kassaflöde	158 436	364 963
Likvida medel vid årets början	1 306 171	941 208
Likvida medel vid årets slut	1 464 607	1 306 171

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016: 10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnad	120

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen anser att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för det år som totalentreprenadkontraktet tecknades med entreprenören använts.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Bostäder

2023	2022
3 039 144	2 642 571

Hysesintäkter

Lokaler

20 160	30 810
--------	--------

Garage och p-platser

631 940	586 900
---------	---------

Bredband

124 080	124 080
---------	---------

Övriga hyresintäkter

1 200	1 200
-------	-------

777 380	742 990
----------------	----------------

Övriga intäkter

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter

3 724	8 454
-------	-------

Debiterade vatten- och energikostnader

55 199	47 545
--------	--------

Debiterade elkostnader

5 703	0
-------	---

Övriga ersättningar från bostadsrättshavare och hyresgäster

10 762	5 000
--------	-------

75 388	60 999
---------------	---------------

Totalt nettoomsättning

3 891 912	3 446 560
------------------	------------------

Not 3. Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

Övriga ersättningar och intäkter

47 234	660
--------	-----

Totalt övriga rörelseintäkter

47 234	660
---------------	------------

Not 4. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	178 481	220 270
Uppvärmning	185 716	184 572
Vatten och avlopp	67 156	53 046
Sophämtning	53 988	46 663

485 341 **504 551**

Funktionell anläggningservice

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	27 375	0
Hissbesiktning	60 189	25 036
Brandskydd	0	5 000
Övrig funktionell anläggningservice	2 600	2 520

90 164 **32 556**

Köpta tjänster

Fastighetskötsel	79 644	85 408
Fastighetsstäd	70 893	61 990
Fastighetsstäd extra	0	33 792
Matthyra	21 563	23 536
Snöröjning/sandning	3 959	0
Övriga köpta tjänster	31 426	47 979

207 485 **252 705**

Distribuerade servicetjänster

Bredband/kabel-TV	124 104	123 136
-------------------	---------	---------

Övriga driftkostnader

Försäkring	41 161	38 104
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	46 780	46 780
Gemensamhetsanläggningar	263 454	196 195

351 395 **281 079**

Reparationer

Reparationer	90 130	56 998
Gemensamma utrymmen	3 206	0

93 337 **56 998**

Underhåll

Underhåll	74 233	0
Material	71 669	20 419

Totalt operativ drift och underhåll

1 497 729 **1 271 445**

Not 5. Administration och förvaltning

Medlems- och föreningsavgifter

Övriga medlemsavgifter	0	6 000
------------------------	---	-------

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning	58 128	56 380
Extra ekonomisk förvaltning	8 131	10 678

	66 259	67 058
--	---------------	---------------

Revision

Revisionsarvode	23 750	14 750
-----------------	--------	--------

Kommunikation

Telefon	2 245	1 387
---------	-------	-------

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	17 636	46 909
Övriga administrativa kostnader	6 870	18 682
Övriga kostnader	9 033	1 615

	33 539	67 207
--	---------------	---------------

Totalt administration och förvaltning

	125 792	156 402
--	----------------	----------------

Not 6. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode	48 300	47 000
----------------	--------	--------

Övrig intern förvaltning

Sociala kostnader	5 992	4 799
-------------------	-------	-------

Totalt personalkostnader

	54 292	51 799
--	---------------	---------------

Not 7. Avskrivningar

Avskrivningar

Byggnader och markanläggningar	1 300 794	1 300 794
--------------------------------	-----------	-----------

Totalt avskrivningar

	1 300 794	1 300 794
--	------------------	------------------

Not 8. Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnad	156 091 320	156 091 320
Anskaffningsvärde mark	134 003 680	134 003 680

Utgående anskaffningsvärden

	290 095 000	290 095 000
--	--------------------	--------------------

Ackumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	- 6 825 220	- 5 524 426
Årets avskrivningar	- 1 300 794	- 1 300 794

Utgående avskrivningar

	-8 126 014	-6 825 220
--	-------------------	-------------------

Utgående redovisat värde

	281 968 986	283 269 780
--	--------------------	--------------------

Uppdelning av taxeringsvärde

Byggnad	123 678 000	123 678 000
Mark	65 000 000	65 000 000

	188 678 000	188 678 000
--	--------------------	--------------------

Not 9. Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	53 034	72 291
Klientmedel/Nordea	1 464 607	1 302 431
Avräkningskonto ABRF	0	3 864
Andra kortsiktiga fordringar	0	7 822
Summa	1 517 641	1 386 408

Not 10. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	52 450 000	52 450 000
Summa:	52 450 000	52 450 000

Not 11. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Svenska Handelsbanken AB 395656	2024-09-01	0,60 %	8 865 000	9 125 000
Svenska Handelsbanken AB 395655	2024-09-01	0,60 %	8 865 000	9 125 000
Svenska Handelsbanken AB 621966	2026-09-01	4,29 %	8 140 000	8 400 000
Svenska Handelsbanken AB 506893	2025-09-01	3,29 %	8 865 000	9 125 000
Svenska Handelsbanken AB 506896	2027-09-01	3,30 %	8 265 000	8 525 000
Summa skulder till kreditinstitut			43 000 000	44 300 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut *			-18 510 000	-9 440 000
			24 490 000	34 860 000

*Varav nästa års amortering 780 000 kronor.

Not 12. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflationen har kommit ner och aktörerna på räntemarknaden börjar tro på en räntesänkning fram mot sommaren. Har stor betydelse då två lån får nya räntor 1 september 2024.

Underskrifter

den ____ / ____ 2024

Lars-Olof Wallin

Thomas Lundberg

Reidun Brunbäck

Susanne Löfgren






Min revisionsberättelse har lämnats 2024 -

Advertus Revision AB

Daniel Bohlin
Auktoriserad Revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

 THOMAS LUNDBERG Ledamot 2yTPp7wISEEEIS7aZSPrqQ 2024-03-05 21:49:59Z	 Lars-Olof Wallin Ordförande 2pH2C3G79c7erOUuhjexJA 2024-03-06 07:29:53Z
 KARIN MARGARETA SUSANNE LÖFGREN Ledamot mA9firiNbOjMAT7CwiU/vg 2024-03-06 11:12:20Z	 Reidun Yvonne Brunbäck Ledamot rXzTrAGGFN8hE7ejZ30qpw 2024-03-06 14:15:20Z
 DANIEL BOHLIN Auktoriserad Revisor dQWNJc/Rj6/33cNbPpWe2A 2024-03-07 14:02:28Z	

Dokument i försändelsen

Bostadsrättsföreningen Nockeby Backe Årsredovisning 2023.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.