

Varför behöver vi trivselregler?

Som medlemmar i Brf Nockeby Backe är vi inte bara delägare av en värdefull fastighet. Vi är dessutom grannar och vi delar gemensamma utrymmen. Det är viktigt att vi tänker på detta, vårdar vår fastighet och visar särskild hänsyn och respekt för varandra. Mycket kan hanteras med sunt förnuft och eftertanke, omsorg om föreningens egendom som om den vore ens egen och hur man önskar att själv bli bemött.

Nedan anges ett antal regler som alla bör respektera.

Störande ljud

Respektera grannarna och undvik att spela musik på hög volym, ha fest eller annat firande som kan verka störande.

Efter kl. 22.00 ska särskild hänsyn tas. Normalt ska "frid råda" både inomhus och på gården mellan 22.00 – 08.00. Detta gäller även inbjudna gäster. Det är medlemmen/värden som ansvarar för att även gästerna följer gällande regler.

Om man planerar en fest eller något firande är det bra om man i förväg informerar grannarna. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Arbeten i lägenheter

Högljudda arbeten som bilning och borring ska undvikas på sön- och helgdagar.

Tillåtna tider:

Vardagar kl. 08.00-20.00

Sön- och helgdagar kl. 10.00-18.00

Inför större arbeten måste tillstånd begäras hos styrelsen. Exempelvis är det inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd installera utrustning som ska anslutas till vattenledning, byta köksfläkt eller på annat sätt ändra på ventilationssystemet. Detta gäller även montering av markiser och balkongskydd, som för övrigt måste följa en särskild färgkod.

Meddela gärna grannarna i förväg så att de blir medvetna om att det kan förekomma störande ljud.

Förvaring i trapphus

Lämna inga föremål i de allmänna utrymmena såsom trapphus, hiss m.m.

Rullstolar och barnvagnar ska placeras i rullstolsförråd och cyklar ska ställas i cykelförråd om de inte förvaras i lägenheten.

Brännbart material som dekorationer, barnvagnar, dörrmattor, tidningsbuntar, byggmaterial, etc får inte förekomma i trapphus, oavsett hur det placeras.

Trapphuset ska hållas fritt från all förvaring. Det är vår enda utrymningsväg vid en eventuell brand.

Postfacken

Utrymmet över postfacken är ingen avlastningshylla för reklam, tidningar etc. Det är var och ens skyldighet att ta hand om sin eventuella skräppost.

Håll rent i gemensamhetsutrymmen och framför porten

Släng inte fimpar, snuspåsar eller skräp i porten, framför porten eller på gården. Tänk på att hålla rent och snyggt överallt, för er egen och andras trivsel.

Balkonger

Respektera störnings- och ordningsregler även på balkongerna. Balkonglådor ska vara monterade på insidan av räcket för att undvika att någon får stora och tunga krukor i huvudet.

Sopor och sortering

Föreningens medlemmar disponerar två separata faciliteter för sophantering, dels kassuner för hushållsavfall, glas och tidningar i anslutning till infarten till Gubbkärrsvägen 19, dels ett soprum till vänster om entrén till Nockeby Backe 2B. I soprummet finns kärl för återvinning av förpackningar av plast, kartong och metall samt för matavfall.

Här finns också kärl för uttjänta batterier, tomma aluminiumkoppar till värmeljus och glödlampor samt ett kärl för hushållsavfall, i första hand för boende på Nockeby Backe 2B och 2D.

Det är mycket viktigt att man sorterar rätt och endast lämnar den typ av avfall som kärlen är avsedda för. Information om vad som får och inte får slängas finns på respektive kärl och på separata anslag i rummet.

Kärlen får inte överfyllas utan locken ska gå att stänga. Absolut ingenting får lämnas på golvet. Utöver irritation hos entreprenörer och andra medlemmar kan felaktig sortering leda till merkostnader för föreningen och därmed påverka din egen boendekostnad.

Grovsopor, inklusive allehanda föremål av plast, kartong och metall som inte är förpackningar, får inte lämnas i soprummet. Sådana sopor ska tas till närmaste återvinningscentral, i vårt fall ÅVC på Linta Gårdsväg 16.

Det är allas ansvar att se till att sopstationerna är rena och trivsamma. Sopor får under inga omständigheter lämnas vid sidan av sopstationerna, detta för att undvika dålig lukt, skadedjur etc.

Biltvätt

Det är inte tillåtet att tvätta bilar eller andra fordon på föreningens mark. Brunn för miljöfarliga ämnen saknas.

Rökning

Rökning är förbjuden i trapphus och gemensamma utrymmen. Undvik att röka på balkongen, då ovälkommen rök lätt letar sig in hos grannar.

Skulle du uppleva något som störande eller besvärande, tala först med grannen det gäller. Vid upprepade störningar kan du också föra ärendet vidare till styrelsen. Vi uppmanar också alla ta hand om sina fimpar vid rökning utomhus.

Parkering och garage

Ingen parkering får ske på innergårdarna förutom på förhyrda parkeringar. Vid i- och urlastning ta hänsyn till att innergårdarna ska ha en fungerande vändplats.

Garage får ej nyttjas som verkstad. Brandregler om största mängd brandfarligt material/vätskor ska respekteras.

Husdjur & fågelmatning

Rastning av hundar eller katter är inte tillåtet på föreningens område eller i allmänna utrymmen och i entréer. Självklart plockar man upp efter sina husdjur som alltid ska vara kopplade!

Att mata fåglar är inte tillåtet från balkong, uteplats eller fönster.

Grillning

Med el- eller gasolgrill får man grilla på balkong. På ej inglasad balkong tillåts gasflaskor på högst 26 liter (P11). På inglasad balkong däremot högst 5 liter.

Kolgrill är förbjuden på såväl balkong som uteplats, men får användas på innergården.

Parabol

Ansök om paraboluppsättning hos styrelsen.